

南通市司法局办公用房局部改造项目

竞争性磋商文件

(资格后审)

采购单位：南通市司法局

2026年3月

目 录

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 项目需求

第四章 评审方法和程序

第五章 合同授予

第六章 质疑提出和处理

第七章 响应文件组成及格式

尊敬的供应商：

欢迎参加本采购项目的竞争性磋商。为了保证本次磋商项目顺利进行，请在制作响应文件之前，仔细阅读本竞争性磋商文件的各项条款，并按要求制作和递交响应文件。谢谢合作！

第一章 竞争性磋商公告

南通市司法局（以下简称采购单位）对南通市司法局办公用房局部改造项目采用竞争性磋商采购，诚邀符合条件的潜在供应商参加该项目的竞争性磋商。

一、项目基本情况

1. 项目名称：南通市司法局办公用房局部改造项目；
2. 采购方式：竞争性磋商；
3. 预算金额：96000 元；
4. 最高限价：96000 元；
5. 采购需求：详见第三章；
6. 服务期：自合同签订之日起 10 个日历天内完工；
7. 本项目不接受联合体参与磋商。

二、申请人的资格要求

1. 供应商具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供相关证明材料或承诺函）。

2. 供应商提供有效的营业执照复印件等具有独立承担民事责任能力的证明材料复印件。

3. 供应商法定代表人参加磋商的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加磋商的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及法定代表人、被授权人的两人身份证的复印件。

4. 供应商须提供参与本次项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》（格式参见第七章）。

5. 提供《关于资格文件的声明函》（格式参见第七章）。

请供应商认真对照资格要求，如不符合要求，无意或故意参与磋商的，所产生的一切后果由供应商承担。对提供虚假材料的响应供应商作无效标处理。

三、获取采购文件

1. 时间：2026 年 3 月 23 日至 2026 年 3 月 27 日，每天 9 时 30 分至 11 时 30 分，14 时至 17 时（北京时间，法定节假日除外），2026 年 3 月 27 日 17 时后不再发放磋商文件。

2. 地点：南通市崇川区崇文路 1 号启瑞广场 3116。

3.方式：现场领取。

4.未按要求获取磋商文件的供应商不得参与本项目磋商。

5.有关本次磋商的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“南通市司法局官网”发布的信息更正公告，恕不另行通知，如有遗漏采购单位概不负责。

四、响应文件提交

1.响应文件接收截止及评审磋商开始时间：2026年4月1日09时30分（北京时间）。

2.响应文件递交地址：南通市崇川区崇文路1号（南通市司法局2223会议室）。

五、开启

1.响应文件开启时间：2026年4月1日09时30分（北京时间）。

2.地点：南通市崇川区崇文路1号（南通市司法局2223会议室）。

六、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购单位信息

名称：南通市司法局；

地址：南通市崇川区崇文路1号（南通市启瑞广场）；

需求联系人：孙女士，联系电话：0513-59002211；

经办人：曹女士，联系电话：0513-59002211；

监督联系人：仇女士，联系电话：0513-59002298。

第二章 供应商须知

一、说明

1.本竞争性磋商文件仅适用于采购单位组织的竞争性磋商采购活动。

2.竞争性磋商活动及因本次磋商产生的合同受中国法律制约和保护。

3.竞争性磋商文件的解释权属于采购单位。

4.供应商获取磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容。如内容中有页码短缺、资格要求以及任何设置有不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的，应在法律规定的质疑期内，以书面形式向采购单位提出询问或疑问，未在规定的时间内提出询问或疑问的，视同理解并接受本磋商文件的所有内容，因此引起的损失由供应商自负，而且供应商不得在磋商结束后针对磋商文件的所有内容提出质疑事项。**供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。非书面形式的不作为日后质疑提出的依据。**

5.供应商应认真审阅磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商没有按照磋商文件要求提交响应文件，或者响应文件没有对磋商文件做出实质性响应，将被拒绝参与项目的磋商。

6.供应商应在磋商开始前认真踏勘现场。在现场勘察时，熟悉施工现场、现场周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其参与磋商的直接资料。供应商成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购单位提出任何索赔的要求，对此采购单位不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

二、磋商文件的澄清、修改、答疑

1.采购单位有权对发出的磋商文件进行必要的澄清、修改或补充。

2.磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以书面明确的形式发布，并以“南通市司法局官网”发布的信息为准。

3.采购单位对磋商文件的澄清、修改将构成磋商文件的一部分，对响应磋商的供应商具有约束力。

4.澄清或者修改的内容可能影响到响应文件编制的，采购单位将在提交响应文件接收截止之日5日前，发布澄清或者修改公告，不足5日的，当顺延提交响应文件接收截止时间。

5.除非采购单位以书面的形式对磋商文件作出澄清、修改及补充，供应商对涉及磋

商文件的任何推论、理解和结论所造成的结果，均由供应商自负。

6.采购单位视情组织答疑会。如有产生答疑且对磋商文件内容有修改，采购单位将按照本须知有关规定，以补充通知（公告）的方式发出。

三、响应文件的编制及装订

供应商按磋商文件要求编写响应文件，并牢固装订成册。响应文件均需采用 A4 纸（图纸等除外），不要使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订。响应文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经响应文件签署人签字并加盖公章。

四、响应文件的份数和签署

1.响应文件由：①资格审查文件、②商务技术响应文件、③报价响应文件共 3 部分组成（以下由文件序号代称）。

2.①②③响应文件均为一式贰份，其中“正本”和“副本”各壹份。

3.在每份响应文件上要明确标注项目名称、对应的响应文件名称、供应商的全称、日期、“正本”“副本”字样。“正本”和“副本”若有差异，概以“正本”为准。

5.响应文件中的所有“正本”，其正文内容须按磋商文件要求由供应商法定代表人或被授权人签字（或盖章）并加盖单位公章。“副本”可复印，但须加盖单位公章。

五、响应文件的密封及标记

1.供应商须将本项目响应文件：①、②、③单独密封。

2.密封后，应在每一密封的响应文件上明确标注磋商项目名称、响应文件各自对应的名称、供应商的全称及日期。

3.在边缝处加盖供应商公章或骑缝签字。

【特别提醒】响应文件中的①和②的“正本”或“副本”中，均不得含有报价响应文件中报价表（报价单）内的任何项目价格，否则作无效响应处理。

六、磋商报价

1.磋商报价均以人民币为报价的币种。

2.磋商报价表必须加盖单位公章且必须经法定代表人或被授权人签字或盖章。报价表中的大写金额与小写金额、总价金额与按单价汇总金额，若有差异，将按下列条款执行：

（1）磋商响应文件中开标一览表（报价表）内容与磋商响应文件中相应内容不一

致的，以开标一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

（5）同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

3. 供应商应按本竞争性磋商文件内项目需求的全部内容计算单价和总价。

4. 本项目报价包含但不限于施工费、人工费、材料费、机械使用费等国家政策性调整等材料价格涨跌风险、维护、管理、利润、规费、措施项目费、税金、技术措施、检验试验费、施工方法、合同履行过程中可能发生的风险及为完成本项目所需的全部费用等，请各供应商在报价时请充分考虑各种因素。

5. 竞争性磋商的最终报价为成交价。同时，供应商的最终成交价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

6. 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的全部内容，根据采购项目需求，准确制定相关工作方案等，必须对本采购项目全部进行报价，如有漏项，视同对本项目的优惠。不按竞争性磋商文件的要求提供响应文件，导致报价无效，作无效标处理。

7. 本项目供应商独立承担用人风险，自行制订防范用人风险方案，包括但不限于购买意外伤害险等措施降低用人风险。用人单位自行建立风险管理调控机制，对意外伤害或工伤等风险充分预估，报价时自行考虑，一旦出现上述问题，采购单位不承担任何连带赔偿责任。

8. 最低的磋商报价是成交的重要条件，但不是成交的唯一条件。

七、联合体参与磋商

不接受任何形式的联合体参与本项目的竞争性磋商。

八、响应文件及磋商费用

1. 磋商程序顺利进行后，除供应商的原件可退回外，其余所有的响应文件都将作为档案保存，不论成交与否，采购单位均不退回。

2. 无论磋商过程和结果如何，参加项目磋商的供应商自行承担与本次项目磋商有关

的全部费用。

九、未尽事宜

按有关法律法规的规定执行。

第三章 项目需求

一、工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
装饰工程				
1	砖砌体拆除	1. 砌体名称：砖砌体； 2. 砌体材质：加砌块； 3. 拆除高度：4m； 4. 拆除砌体的截面尺寸：100mm。	m ³	3.02
2	平面块料拆除	饰面材料种类：地砖拆除。	m ²	44.69
3	立面块料拆除	饰面材料种类：墙砖拆除。	m ²	147.72
4	天棚面龙骨及饰面拆除	龙骨及饰面种类：吊顶顶棚拆除	m ²	44.69
5	垃圾外运	1. 人工装袋； 2. 人工外运及装车； 3. 垃圾消纳。	项	1
6	实心砖墙	1. 墙体类型：实心墙砖； 2. 砂浆强度等级、配合比：MU7.5。	m ³	7.75
7	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格：8mm 圆钢。	t	0.05
8	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：砖墙； 2. 面层厚度、砂浆配合比：20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆。	m ²	149.88
9	水泥砂浆楼地面	面层厚度、砂浆配合比：20mm 厚 1:2 水泥砂浆找平层。	m ²	44.69
10	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：JS 防水； 2. 涂膜厚度、遍数：2 遍； 3. 反边高度：1500mm。	m ²	102.57
11	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：1:3 水泥砂浆结合层； 2. 面层材料品种、规格、颜色：600*1200 防滑地砖； 3. 嵌缝材料种类：勾缝剂勾缝。	m ²	44.69
12	块料墙面	1. 墙体类型：砖墙； 2. 安装方式：湿贴； 3. 面层材料品种、规格、颜色：600*1200 墙砖； 4. 缝宽、嵌缝材料种类：勾缝剂勾缝。	m ²	48.3
13	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：砖墙； 2. 喷刷涂料部位：茶歇区及盥洗间墙面； 3. 腻子种类：耐水腻子； 4. 刮腻子要求：3 遍腻子； 5. 涂料品种、喷刷遍数：3 遍涂料	m ²	91.72
14	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 高； 2. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线	m	32.87

15	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：2.8m 高吊顶； 2. 龙骨材料种类、规格、中距：V 型轻钢龙骨； 3. 面层材料品种、规格：300*300 铝扣板。	m ²	15.28
16	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：暗龙骨吊顶，2800mm 吊顶标高； 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨； 3. 面层材料品种、规格：双层防水石膏板，刮耐水腻子 3 遍，刷防水涂料 3 遍。	m ²	29.4
17	木质门带套	门代号及洞口尺寸：0821	樘	1
18	门拆除及安装		樘	2
19	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：抗倍特板，颜色采购人指定； 2. 配件品种、规格：不锈钢支腿，不锈钢收边条。	m ²	26.4
20	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：大理石台面； 2. 支架、配件品种、规格：角铁焊接支架。	m ²	1.5
21	洗面台	1. 台柜规格：600 宽 mm，2000mm 长； 2. 材料种类、规格：车边银镜柜带造型。	m ²	1.2
22	柜台	台柜规格：600mm 宽	m	5.83
23	茶歇区吊柜	1. 台柜规格：450mm 宽，长 2860mm； 2. 五金种类、规格：拉手。	m	2.87
安装工程				
1	洗涤盆	附件名称、数量：单冷龙头。	组	2
2	洗脸盆	1. 材质：陶瓷； 2. 附件名称、数量：混合龙头。	组	2
3	大便器（蹲坑）	1. 材质：陶瓷； 2. 附件名称、数量：脚踏阀。	组	3
4	大便器（座便器）	1. 材质：陶瓷； 2. 组装形式：连体式。	组	2
5	洗涤盆（拖把池）	1. 材质：陶瓷； 2. 附件名称、数量：单冷水龙头。	组	1
6	给、排水附（配）件	1. 材质：不锈钢； 2. 型号、规格：100*100。	个	3
7	水电改造	1. 水电管线敷设； 2. 开孔。	项	1
8	普通灯具	1. 名称：嵌入式 LED 灯； 2. 规格：600*600。	套	1
9	普通灯具	名称：LED 筒灯	套	13
10	照明开关	1. 名称：单联开关； 2. 材质：PVC。	个	3
11	插座	1. 名称：五孔插座； 2. 材质：PVC。	个	3
12	风扇	1. 名称：换气扇；	台	2

		2. 安装方式:嵌入式安装		
13	小电器	1. 名称:小厨宝; 2. 型号:即热型; 3. 规格:10L。	台	2

二、质量要求

1. 质量必须达到国家质量验收规范合格标准。
2. 请供应商自行勘察现场后，根据现场情况做好组织施工计划及深化设计。

三、材料的质量保证

1. 在保修期内，成交供应商对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。

2. 成交供应商必须对所承包项目的质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。

3. 施工中使用的关键性原材料，原则上应一次性进场，统一封存，采购人有权委托有资质的权威检测部门对理、化和环保等指标进行随机抽检。抽检不合格禁止使用。

4. 建筑材料环保技术要求：本项目所有建筑材料必须符合国家现行环保、节能、质量标准及《民用建筑工程室内环境污染控制标准》等相关规范要求，严禁使用国家明令淘汰产品。墙面涂料、防水涂料、密封胶、粘结剂、板材、吊顶材料等室内材料，苯、甲苯、二甲苯不得检出或满足国标最低限值要求，甲醛、VOC 等有害物质含量必须优于国家强制性标准，达到环保无毒要求。所有材料进场时应无刺激性气味、无刺鼻异味，施工及使用过程不得产生有害挥发气体，确保室内空气质量达标。瓷砖、石材、洁具配件等材料应符合放射性限量要求；防水材料、管道材料应具备无毒、耐老化、环保型性能。

5. 设备及设施环保技术要求：本项目涉及的卫生洁具、给排水设备、风机、照明设备等，须符合国家节能、环保、安全标准。设备及洁具采用环保材质制造，内衬、密封件、连接件等均不含苯、甲醛等有害物质，使用过程无异味、无有害物质释放。卫生洁具具备节水、抗菌、易清洁性能。排气扇、通风设备运行噪声低、能效达标，无漏油、无异味散发，不产生二次污染。优先选用节能、节水型产品，设备在正常使用条件下安全稳定、环保卫生，满足卫生间及茶歇区长期使用要求。

四、项目管理的要求

1. 本项目未经采购人同意一律不得分包。一经发现立即取消承包资格，作违约处理，

并承担由此引起的一切经济损失。

2. 成交供应商应严格按已确认施工技术方案组织施工，并无条件地接受采购人代表对施工质量的监督和管理。

3. 成交供应商在施工全过程中要认真做好成品保护。因失窃或失火造成的损失均由成交供应商负责，凡由此而损及采购人利益时，采购人将向成交供应商索赔。

4. 采购人有权要求成交供应商撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重的安全事故和工程质量事故、违法乱纪的专业技术、管理人员直至技术负责人，直至采购人满意为止。如相应资质的专业技术人员未按要求到位，视作违约，采购人有权单方面终止合同。

5. 成交供应商拟派项目团队人员必须均为本单位正式员工。

五、安全文明施工与环境保护

1. 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 成交供应商须对合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。成交供应商应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由成交供应商承担。

(2) 成交供应商对施工现场安全生产负总责，现场必须按要求配备安全员，安全员及特种作业人员应持证上岗，如采购人检查到成交供应商人员不到位的，则采购人有权收取违约金。

(3) 工程施工前和施工中，成交供应商项目经理或技术负责人应当对有关安全施工技术进行交底；成交供应商必须编制安全施工措施和施工现场临时用电、施工现场周边及主要通道的安全防护措施及其它有关法规要求的专项施工方案，专项施工方案必须经本单位技术负责人批准后，报采购人代表和现场监理批准后实施。

工程施工前，成交供应商应根据法律、法规、规范、标准等要求，制定安全施工标准及要求，负责向施工作业班组、作业人员作出详细的说明，并由双方签字确认。

工程施工前，成交供应商使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经采购人代表签字确认后方可使用。

特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

(4) 成交供应商应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工，如发生事故，所造成的一切责任与后果均由成交供应商承担。

(5) 建立安全制度、安全检查制度、安全教育制度、工地班前活动制度、文明施工检查制度。满足江苏省、南通市等安监部门安全文明生产的要求，做好安全技术教育及交底，落实所有安全技术措施和人身防护用品。

(6) 凡在施工期间，由于成交供应商原因造成的事故，成交供应商需承担全部责任及由此引起的一切费用，采购人不承担任何责任，并视情节严重收取成交供应商违约金。

2. 关于治安保卫的特别约定：提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。施工期间成交供应商按采购人要求做好成品保护工作；未竣工或已竣工工程未交付之前，由承包单位负责已完成工程的保护工作，所需费用含在报价内。对需要保护的产品和材料须保护期内发生损坏由成交供应商无条件、自费、限期予以修补。竣工合格交付后由采购人负责保护，如采购人有特殊要求的可另行补充协议加以约定。

3. 文明施工

施工现场的材料堆放要整齐，机械停放有序，做到工完料清；遵守环境卫生管理的有关规定，符合清洁卫生要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；定期地将所有建筑垃圾从施工场地清除，并运出场外；交工前，将所有剩余的建筑材料运走或运至指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。做好场地清理及相关工作。上述费用包含在合同价中。若成交供应商现场施工作业面、办公区、生活区内清洁卫生满足不了文明施工要求，采购人有权安排其它单位或个人打扫，按具体发生的费用2倍及以上从进度款中扣除。成交供应商必须服从采购人现场的统一管理和协调，做到文明施工。施工现场要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理。

4. 安全生产责任

成交供应商应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工，成交供应商须对合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。成交供应商应严格按工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由成交供应商承担。

成交供应商对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。成交供应商应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取

措施，防止或减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。若因成交供应商原因产生不良后果的，由成交供应商承担一切责任。

成交供应商必须建立完善的消防管理制度，并有专人负责现场的消防管理，施工现场须配备足够的消防器材，满足消防要求。成交供应商应当在施工现场建立消防安全责任制，确定消防安全责任人，制定用火、用电，使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场设置明显标志。

六、质保期

1. 从竣工验收合格之日计算，屋面防水工程、有防水要求的房间和外墙防渗漏工程质保期至少五年；电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程质保期至少两年。质保期自维修工程竣工验收合格之日起计算。质保期内，发生故障时，供应商需接到采购人通知 8 小时内上门，一般故障须在 12 小时内解决，重大故障须在 48 小时内解决，（如不能在约定时间内解决，视为违约，承担 500 元每次的违约责任）。

2. 在免费保修期内，成交供应商对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。

3. 质保期满后，成交供应商须承诺提供终身维修服务，保证零配件供应，维修费用按照材料成本收取。

七、验收标准

1. 供应商须提供详细的验收方案，该方案须符合国家相关行业标准和验收标准。

2. 采购人在接到供应商以书面形式提出验收申请后，及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，作为支付货款的依据。

3. 成交供应商在完成项目后，若经采购人验收不合格，成交供应商承担所有责任。

八、合同履行期限及服务地点

1. 服务期限：自合同签订之日后 10 个日历天内完工。

2. 服务地点：采购人指定地点。

九、付款方式

工程验收合格后支付合同金额的 97%；待保修期满，无质量问题一次性支付余款。付款前供应商需提供相应金额增值税发票。

第四章 评审方法和程序

一、采购单位组织磋商

1.本次竞争性磋商依据有关法规成立采购小组。采购小组由评审专家共3人及以上单数组成。

2.采购小组的职责：

(1) 采购小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

(2) 采购小组成员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密，对个人的评审意见承担法律责任；

(3) 采购小组成员在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向相关部门报告。

(4) 采购小组成员在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向相关部门举报。

(5) 配合采购单位答复供应商提出的质疑；配合相关部门的投诉处理和监督检查工作。

3.评审有关记录由采购小组成员签名，存档备查。

4.供应商的法定代表人或被授权人须持身份证准时参加磋商开标会。

二、磋商的原则及方法

1.采购小组依据有关采购的相关法规，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行磋商评审。

2.采购小组将按照竞争性磋商文件的规定，独立对每个进入打分程序的有效供应商的响应文件的商务技术部分以打分的形式进行评审和评价。商务技术分取算术平均值（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

3.采购小组根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应磋商文件要求的响应文件按无效处理，采购小组应当告知提交响应文件的供应商。

4.采购小组所有成员可集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

5.在磋商过程中，采购小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，

须经采购人代表确认。

6.对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，采购小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

7.供应商应当按照磋商文件的变动情况和采购小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或被授权人签字或者加盖公章。由被授权人签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

8.经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商：磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，采购小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

9.磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，采购小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

10.除非在磋商中采购小组对采购单位需求内容作了调整增加，或对采购内容作了实质性变更，否则**采购单位不接受供应商高于自己前一轮的磋商报价。**

11.对于在磋商顺利开始后至最终报价前，根据磋商情况退出磋商的供应商，须以书面形式说明退出磋商的原因，经采购小组同意可以退出磋商。

12.在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他响应磋商的技术资料、价格及其他信息。

13.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，都不得在同一采购项目相同标段中同时参加磋商，一经发现，将视同围标处理。

14.评审过程中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价响应审查程序：

(1) 响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 50%的，即响应报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 \times 50%；

(2) 响应报价低于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 50%的，即响应报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 \times 50%；

(3) 响应报价低于采购项目最高限价 45%的，即响应报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%；

(4) 磋商小组基于专业判断，认定的供应商报价过低、有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

磋商小组启动异常低价响应审查后，属于前述第（1）项至第（4）项情形的，应当要

求相关供应商在 30 分钟内对响应价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第（3）项情形，供应商已随响应文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

磋商小组依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。响应供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

采购人应当为磋商小组在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。磋商小组借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

异常低价响应审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及磋商小组有关互联网浏览、查询历史一并归档。

15. 若符合资格条件的供应商满三家，在采购过程中符合要求的供应商只有两家，则由采购小组集体讨论决定是否继续进行竞争性磋商采购活动；若采购过程中符合要求的供应商只有一家，则终止本次竞争性磋商采购活动，重新开展采购活动。

三、评审步骤

1. 评审步骤规定：

本次资格审查采用资格后审，各供应商资格审查通过后方能进入商务技术响应文件的开标。先开商务技术响应文件，商务技术响应文件打分结束后再开报价响应文件。

第一阶段：采购小组对每个供应商的资格进行审查。

第二阶段：采购小组对每个符合资格要求的供应商的商务技术文件进行评审。主要审查商务技术文件提交的内容是否齐全，技术方案及项目实施是否完全满足采购文件的要求。采购小组严格按照磋商文件的要求、条件、评分标准，对供应商所提供货物或服务的先进性、可靠性、售后服务承诺、质量保证承诺等实质性响应内容进行比较。

第三阶段：以供应商报价响应文件内的竞争性磋商报价（即首次报价）为基础，采购小组与供应商单一分别进行磋商：内容主要是对竞争性磋商响应文件中的项目方案的澄清、修正、补充、确认以及价格调整等。如磋商内容导致竞争性磋商文件有实质性变动的，采

购小组应当以书面形式通知所有供应商。

第四阶段：单一分别磋商结束后，要求所有作出实质性响应的有效供应商在规定的时间内，在磋商现场集体给出最终报价，同时最终报价中可包括但不限于如最终澄清方案、有关优惠承诺等。

第五阶段：采购小组对供应商的最终报价进行评议和比较，在实质性响应竞争性磋商文件，商务技术文件和报价文件部分都能满足竞争性磋商文件的前提下，采购小组将校核后的各供应商的报价从低到高排序。

2. 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终报价文件，由供应商法定代表人或被授权人签字盖章后生效，供应商受其约束。

四、磋商评定结果的方法

1. 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由采购小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

2. 评审时，采购小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

3. 本次项目磋商的商务技术和报价评审总分为 100 分。两部分评审因素比重如下：
商务技术分值占总分值的比重为 **70%（权重）**（四舍五入保留两位小数）；
报价分值占总分值的比重为 **30%（权重）**（四舍五入保留两位小数）。

4. 商务技术分按算术平均值计算，分值四舍五入保留两位小数。

5. 报价分统一采用低价优先法计算直接取得，与商务技术分相加为供应商的综合得分（四舍五入保留两位小数）。

6. 综合得分最高的供应商推荐为项目预成交人并出具评审报告。

7. 确定成交候选人的特殊情况处理：

（1）若总分相同，则按最终报价响应得分高者优先成交。

（2）若总分且最终报价响应得分相同，则采取现场抽签的方式确定（供应商的抽签顺序分别为各供应商递交响应文件签到顺序号）。

8. 磋商评审时，评委对评审的细则若有争议，由采购小组集体讨论确定，并对未尽情况有最终解释权。

9. 对落标的供应商不做落标原因的解释。

五、综合评分评审标准

(一) 商务技术分 (70 分)

评分因素	评分标准
<p>总体概述 (5 分)</p>	<p>总体施工方案全面科学合理,对本项目的总体概念、项目需求的理解程度好的得 5 分; 总体施工方案较全面合理,对本项目的总体概念、项目需求的理解程度较好的得 3 分; 总体施工方案基本齐全,对本项目的总体概念、项目需求的理解程度一般的得 1 分; 总体施工不齐全或未提供的不得分</p>
<p>施工进度计划及进度保证措施 (5 分)</p>	<p>关于本工程施工进度计划的描述,以及为完成该计划所制定措施科学、合理、规范、高效,具有可操作性强,内容描述完整详细的得 5 分; 可操作性良好,内容描述较完整的得 3 分; 可操作性差,内容描述少的得 1 分; 未提供的不得分。</p>
<p>施工方案 (10 分)</p>	<p>针对本项目施工方案,提供方案内容科学完善、合理全面、可实施性强、实施便捷的得 5 分,提供内容科学完善、合理全面的得 3 分,有涉及但不全面的得 1 分,未提供不得分。 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案,提供内容科学完善、合理全面、可实施性强、实施便捷的得 5 分,提供内容科学完善、合理全面的得 3 分,有涉及但不全面的得 1 分,未提供不得分。</p>
<p>安全文明施工措施 (5 分)</p>	<p>根据供应商提供的安全文明施工,施工现场扬尘、噪声污染防治措施及其他环境保护方面的措施进场打分。 安全文明施工制度及保证措施,施工现场扬尘、噪声污染防治措施,废弃物管理等环境保护方面的措施,提供内容科学完善、合理全面、可实施性强、实施便捷的得 5 分,提供内容科学完善、合理全面的得 3 分,有涉及但不全面的得 1 分,未提供不得分。</p>
<p>机械设备的投入 (5 分)</p>	<p>根据供应商提供的用于该工程的机械及各种设备,及施工过程中的主要设备的使用管理等内容进行打分。 拟投入的设备完整程度、先进性等,提供内容科学完善、合理全面、可实施性强的得 5 分;提供内容科学完善、合理全面的得 3 分; 有涉及但不全面的得 1 分; 未提供不得分。</p>
<p>主要材料的选型配置 (15 分)</p>	<p>提供材料品牌型号表,材料选型配置高,搭配合理,功能及性能强,得 15 分; 提供材料品牌型号表,材料选型配置较高,搭配合理性较好,功能及性能较强,得 11 分; 提供材料品牌型号表,材料选型配置符合项目的基本需求,搭配符合项目的基本需求,功能及性能符合项目的基本需求,得 7 分; 提供材料品牌型号表,材料选型配置一般,搭配合理性一般,功能及性能一般,得 3 分; 材料品牌型号表未提供或选型配置较差不得分。</p>
<p>类似业绩 (15 分)</p>	<p>自 2022 年 6 月 1 日以来(以合同签订时间为准)至今承担过的类似施工项目,以单份合同进行评审:每有一项得 3 分,本项最高 15 分。</p>

	(提供合同、竣工验收报告及与合同对应的至少一张发票复印件并盖公章作为评分依据。发票复印件须内容完整、清晰, 否则不予认可, 三份材料缺少一项, 对应合同不得分)
售后服务方案 (10分)	质保期须满足采购文件质保期要求, 否则为无效响应。 在项目需求质保期基础上每增加一年加2分, 满分4分(合同免费质保期相应延长);
	售后服务方案详细可行, 服务体系完善、报修响应速度快、技术人员充足且专业性强的, 得6分; 售后服务方案较详细可行, 服务体系一般、响应速度较慢、技术人员较少且专业性不强的, 得4分; 售后服务方案一般, 服务体系简单、响应速度慢、技术人员很少且专业性差的, 得2分; 未提供售后服务方案或售后服务方案不可行的不得分。

(二) 报价分: (30分)

1. 最高限价: 96000元, 报价超过最高限价做无效标处理。

2. 满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价, 其报价分为满分。

其他供应商的报价分统一按照下列公式计算:

$$\text{报价分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times 30\% \times 100。$$

六、出现下列情形之一的, 作无效标处理

1. 响应文件未按规定要求密封、签署、盖章及主要资料不齐全的;
2. 响应文件的资料有虚报或者谎报的;
3. 响应文件中资格审查文件及商务技术响应文件出现磋商报价的内容;
4. 不具备磋商文件规定的资格要求的;
5. 响应文件有重大漏项或重大不合理的;
6. 项目技术、方案不满足项目需求中的要求, 有重大偏离或保留的;
7. 供应商的商务技术部分得分相差悬殊, 采购小组一致认为得分畸低者没有实质性响应的;
8. 磋商响应报价超出项目预算的;
9. 被认定为低于成本报价磋商竞标的;
10. 供应商的磋商报价高于自己前一轮的;
11. 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性响应要求的;
12. 采购小组依据法律法规可以认定为无效响应的其他情况。

七、出现下列情形之一的, 作废标处理

1. 除第四章第二条第16点规定的情形外, 在采购过程中符合要求的供应商或者最后

报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的；

2. 供应商的报价均超出了采购预算，采购单位不能支付的；

3. 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式所适用情形的；

4. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

5. 因重大变故，采购任务取消的；

6. 采购小组依据法律法规可以认定为废标的其他情况。

八、成交通知

成交结果在“南通市司法局官网”公示 1 个工作日。《成交通知书》一经发出，采购单位改变成交结果，或者成交供应商放弃成交的，各自承担相应的法律责任。《成交通知书》是采购合同的组成部分。

第五章 合同授予

一、成交供应商在《成交通知书》发出 30 天内须按照磋商文件确定的事项签订采购合同。合同一式四份，采购单位及成交供应商双方各两份。所签合同不得对磋商文件作实质性修改。采购单位不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离磋商文件实质性内容的协议。

二、采购单位故意推迟项目验收时间的，与成交供应商串通或要求成交供应商通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求成交供应商出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

三、成交供应商出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购单位移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

四、按采购合同约定支付的合同款。

五、不响付款方式的，视同响应文件无效，按无效响应文件处理。

六、付款方式详见磋商文件第三章。

七、以上项目款的支付不计息。

第六章 质疑提出和处理

一、质疑的提出

1. 质疑人必须是直接参加本次磋商活动的当事人。

2. 获取磋商文件的供应商应根据第二章“供应商须知”中第一条第4款的约定提出；响应文件接收截止后，供应商未进行磋商登记的，不能就响应文件接收截止后的招投标过程、成交结果提出质疑；在磋商过程中，凡主持人或评审小组明确提出须由供应商确认的事项，供应商当场无异议的，事后不得提出质疑。

3. 提出质疑时，必须坚持“谁主张，谁举证”“实事求是”的原则，不能臆测。属于须由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给采购单位。采购单位不具有法定调查、认定权限。

4. 对本次磋商有质疑的，实行实名制，不得进行虚假、恶意质疑。质疑人应在质疑有效期内以书面形式提出《质疑函》，《质疑函》内容应包括质疑事项、主要内容、事实依据、适应法规条款、佐证材料等。同时，质疑人应保证其提出的质疑内容及相关佐证材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

对不能提供相关佐证材料的、涉及商业秘密的、非书面形式的、非送达的、匿名的《质疑函》将不予受理。

相关佐证材料要具备客观性、关联性、合法性，无法查实的（如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）不能作为佐证材料。

采购单位不负责搜集相关佐证材料等工作。

二、《质疑函》的受理和回复

1. 《质疑函》须由质疑人的法定代表人或参加本次磋商被授权人送达采购单位。

2. 对符合提出质疑要求的，采购单位签收并出具《质疑受理通知书》。在处理过程中，发现需要质疑人进一步补充相关佐证材料的，请质疑人在规定的时间内提供，质疑回复时间相应顺延。质疑人不能按时提供相关佐证材料的，视同放弃质疑。

3. 对不符合提出质疑要求的，出具《质疑退回通知书》并提出相关补充材料要求，质疑人未在规定时间内提供补充佐证材料的，视同放弃质疑。

4. 采购单位负责将质疑人提出的质疑相关材料提供给相关专家或评审小组审核，并将审核意见回复质疑人。

必要时，可向被质疑人转发《质疑函》及相关佐证材料。被质疑人应当在要求的时间

日内，以书面形式作出说明，并提交相关证据。被质疑人在规定时间内，无正当理由未提交相关证据的，视同放弃说明权利，认可被质疑事项。

5.因质疑情况复杂，组织论证或审查时间较长的，采购单位以书面形式通知质疑人，可适当延长质疑回复处理时间。

三、质疑处理

1.质疑成立的处理。采购单位终止采购，并建议有关部门给相关当事人予以处理。

2.质疑不成立的处理。

1) 质疑人书面《申请撤回质疑函》的，不作违约处理。

2) 质疑人在规定的时间内不配合进行质疑调查处理的，按自动撤回《质疑函》处理。

3) 质疑人不按《质疑函》格式就提出质疑的，作违约处理。同时，视情列入不良供应商名单。

4) 质疑人虽提供了相关佐证材料，但不能证明其质疑成立的，采购单位请质疑人补充相关佐证材料，仍不能证明其质疑成立的，作违约处理。并将其列入不良供应商名单。

5) 质疑人不能提供相关佐证材料的，采购单位已指出，质疑人仍然坚持提出质疑的，作违约处理。同时，列入不良供应商名单。

6) 对明显有违事实的、经相关专家或评审小组认定无依据的、经其他供应商举证无依据的质疑，作违约处理，列入不良供应商名单；同时，对其中每一项不成立的质疑给予质疑人1年内禁入本区域内的采购活动的违约处理，依次类推；视情在相关媒体予以披露。

7) 质疑人承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任。

四、无佐证材料的举报作违约处理。供应商不得进行不提供相关佐证材料（含无法查实的如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）向有关部门的举报，否则作违约处理。同时对其在1至3年内禁入由采购单位组织的采购活动的违约处理。

五、《质疑函》《质疑回复函》，质疑、举报、投诉不成立的等相关情况，视情在相关媒体予以披露。并建议相关机构对该供应商同步实施1至3年内禁入。

六、质疑供应商对采购单位的答复不满意或者采购单位未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向监督管理部门投诉。

七、投诉不成立的作违约处理。供应商进行质疑后，采购单位回复质疑不成立，供应商仍进行投诉的，并最终投诉不成立的，作违约处理。采购单位有权对其在1至3年内禁入由采购单位组织的采购活动的违约处理。

第七章 响应文件组成及格式

响应文件由资格审查文件、商务技术响应文件、报价响应文件三部分组成。本次竞争性磋商采用资格后审方式，供应商须将资格审查文件作为响应文件组成部分，按磋商文件要求装订密封后一起递交。

供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中标或成交供应商，应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

一、资格审查文件（单独密封）：

1.具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供相关证明材料或承诺函）。

2.供应商提供有效的营业执照复印件等具有独立承担民事责任能力的证明材料复印件。

3.供应商法定代表人参加磋商的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加磋商的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及法定代表人、被授权人的两人身份证的复印件。（格式参见第七章）

4. 供应商须提供参与本次项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》（格式参见第七章）。

5.提供《关于资格文件的声明函》（格式参见第七章）。

以上材料如为复印件均需加盖供应商公章。

二、商务技术响应文件（单独密封）：

1.磋商文件商务技术分评审标准中所涉及的事项需提供的所有资料；

2.磋商文件中未涉及的事项，供应商认为需要提交的其他资料。

特别提醒：“资格审查文件”“商务技术响应文件”所需提供的材料按磋商文件要求装订，密封，递交。

三、报价响应文件（单独密封）

1.竞争性磋商响应函（格式参见第七章）；

2.磋商响应报价表（格式参见第七章）；

3.磋商响应报价明细表（格式参见第七章）。

附件:

1.法定代表人身份证明

(法定代表人参加磋商, 须出示此证明)

南通市司法局:

我公司法定代表人_____参加贵单位组织的_____ (竞争性磋商项目名称)项目的磋商活动, 全权代表我公司处理该磋商活动的有关事宜。

附: 法定代表人情况:

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

身份证号码: _____

手机: _____ 传真: _____

单位名称 (公章)

法定代表人 (签字或盖章)

年 月 日

年 月 日

法定代表人身份证复印件

(粘贴此处)

注:参加磋商活动时法定代表人将身份证原件带至开标现场备查。

2.授权委托书

(委托代理人参加磋商，须出示此证明)

南通市司法局：

兹授权_____ (被授权人的姓名) 代表我公司参加_____ (竞争性磋商项目名称)项目的磋商活动，全权处理一切与该项目磋商有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

手机：_____ 传真：_____

单位名称 (公章)

法定代表人 (签字或盖章)

年 月 日

年 月 日

法定代表人身份证复印件

(粘贴此处)

被授权人身份证复印件

(粘贴此处)

注：参加磋商活动时被授权人将身份证原件带至开标现场备查。

3. 无重大违法记录声明

_____:

我单位_____（供应商名称）郑重声明：

参加本次采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

在本项目投标截止时间前，没有被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

声明人：（公章）

年 月 日

4. 关于资格文件的声明函

南通市司法局：

本公司愿就由贵单位组织实施的_____（项目名称）竞争性磋商活动进行响应。

本公司具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

本公司所提交的响应文件中所有关于磋商资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

（供应商）公章：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

5. 竞争性磋商响应函

南通市司法局：

依据贵单位组织的_____（磋商项目名称）项目竞争性磋商的邀请，我方授权____（姓名）____（职务）为全权代表参加该项目的磋商工作，全权处理本次竞争性磋商的有关事宜。同时，我公司声明如下：

- 1.同意并接受竞争性磋商文件的各项要求，遵守竞争性磋商文件中的各项规定，按竞争性磋商文件的要求提供报价。
- 2.我公司已经详细阅读了竞争性磋商文件的全部内容，我方已完全清晰理解竞争性磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对竞争性磋商文件所表述的内容提出异议和质疑的权利。
- 3.我公司已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
- 4.我公司承诺在本次磋商响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。
- 5.我公司尊重采购小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。
- 6.一旦成交，我方承诺无正当理由拒绝签订合同，同意被贵方取消成交资格。
- 7.一旦成交，我方将根据竞争性磋商文件的规定，严格履行合同规定的责任和义务，并保证在合同约定的期限内完成全部合同项目。

竞争性磋商响应单位：_____（加盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

年 月 日

6. 磋商响应报价表（首次）

项目名称：

项目名称	磋商响应报价
南通市司法局办公用房局部改造项目	_____元 大写_____

供应商：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字）：

日期：

注：

（1）本表为格式表，不得自行改动，必须提供。

（2）本项目报价包含但不限于施工费、人工费、材料费、机械使用费等国家政策性调整等材料价格涨跌风险、维护、管理、利润、规费、措施项目费、税金、技术措施、检验试验费、施工方法、合同履行过程中可能发生的风险及为完成本项目所需的全部费用等，请各供应商在报价时请充分考虑各种因素。

注：最终报价将现场提交，响应文件密封提交时只需填写磋商报价（首次）。且最终报价时，磋商响应报价明细表按同比例下浮。

7. 磋商响应报价明细表

项目名称:

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价(元)	总价(元)
装饰工程						
1	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖砌体; 2. 砌体材质: 加砌块; 3. 拆除高度: 4m; 4. 拆除砌体的截面尺寸: 100mm。	m ³	3.02		
2	平面块料拆除	饰面材料种类: 地砖拆除。	m ²	44.69		
3	立面块料拆除	饰面材料种类: 墙砖拆除。	m ²	147.72		
4	天棚面龙骨及饰面拆除	龙骨及饰面种类: 吊顶顶棚拆除	m ²	44.69		
5	垃圾外运	1. 人工装袋; 2. 人工外运及装车; 3. 垃圾消纳。	项	1		
6	实心砖墙	1. 墙体类型: 实心墙砖; 2. 砂浆强度等级、配合比: MU7.5。	m ³	7.75		
7	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格: 8mm 圆钢。	t	0.05		
8	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙; 2. 面层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆。	m ²	149.88		
9	水泥砂浆楼地面	面层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1:2 水泥砂浆找平层。	m ²	44.69		
10	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: JS 防水; 2. 涂膜厚度、遍数: 2 遍; 3. 反边高度: 1500mm。	m ²	102.57		
11	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 1:3 水泥砂浆结合层; 2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*1200 防滑地砖; 3. 嵌缝材料种类: 勾缝剂勾缝。	m ²	44.69		
12	块料墙面	1. 墙体类型: 砖墙; 2. 安装方式: 湿贴; 3. 面层材料品种、规格、颜色: 600*1200 墙砖; 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 勾缝剂勾缝。	m ²	48.3		
13	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 砖墙; 2. 喷刷涂料部位: 茶歇区及盥洗间墙面; 3. 腻子种类: 耐水腻子;	m ²	91.72		

		4. 刮腻子要求:3遍腻子; 5. 涂料品种、喷刷遍数:3遍涂料。				
14	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm高; 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线。	m	32.87		
15	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:2.8m高吊顶; 2. 龙骨材料种类、规格、中距:V型轻钢龙骨; 3. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板。	m ²	15.28		
16	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:暗龙骨吊顶,2800mm吊顶标高; 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨; 3. 面层材料品种、规格:双层防水石膏板,刮耐水腻子3遍,刷防水涂料3遍。	m ²	29.4		
17	木质门带套	门代号及洞口尺寸:0821	樘	1		
18	门拆除及安装		樘	2		
19	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板,颜色采购人指定; 2. 配件品种、规格:不锈钢支腿,不锈钢收边条。	m ²	26.4		
20	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:大理石台面; 2. 支架、配件品种、规格:角铁焊接支架。	m ²	1.5		
21	洗面台	1. 台柜规格:600宽mm,2000mm长; 2. 材料种类、规格:车边银镜柜带造型。	m ²	1.2		
22	柜台	台柜规格:600mm宽	m	5.83		
23	茶歇区吊柜	1. 台柜规格:450mm宽,长2860mm; 2. 五金种类、规格:拉手。	m	2.87		
装饰工程小计						
安装工程						
1	洗涤盆	附件名称、数量:单冷龙头。	组	2		
2	洗脸盆	1. 材质:陶瓷; 2. 附件名称、数量:混合龙头。	组	2		
3	大便器(蹲坑)	1. 材质:陶瓷; 2. 附件名称、数量:脚踏阀。	组	3		
4	大便器(座便器)	1. 材质:陶瓷; 2. 组装形式:连体式。	组	2		
5	洗涤盆(拖把池)	1. 材质:陶瓷; 2. 附件名称、数量:单冷水龙头。	组	1		
6	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢; 2. 型号、规格:100*100。	个	3		

7	水电改造	1. 水电管线敷设; 2. 开孔。	项	1		
8	普通灯具	1. 名称:嵌入式 LED 灯; 2. 规格:600*600。	套	1		
9	普通灯具	名称:LED 筒灯	套	13		
10	照明开关	1. 名称:单联开关; 2. 材质:PVC。	个	3		
11	插座	1. 名称:五孔插座; 2. 材质:PVC。	个	3		
12	风扇	1. 名称:换气扇; 2. 安装方式:嵌入式安装	台	2		
13	小电器	1. 名称:小厨宝; 2. 型号:即热型; 3. 规格:10L。	台	2		
安装工程小计						
合计						

供应商：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字）：

日期：